

## Moe & Brødsgaard – førende i centerrådgivning

### **Moe & Brødsgaard – centerrådgiver på over 500.000 m<sup>2</sup> centerbyggeri!**

Moe & Brødsgaard har over en periode på blot 10 år rådgivet om over 500.000 m<sup>2</sup> etagemeter centerbyggeri. Det gør os til førende inden for rådgivning om alle facetter af centerrådgivning lige fra projektering og projektledelse til bygherrerådgivning.

### **Vi kender faldgruberne, smuthullerne og branchens ømme punkter**

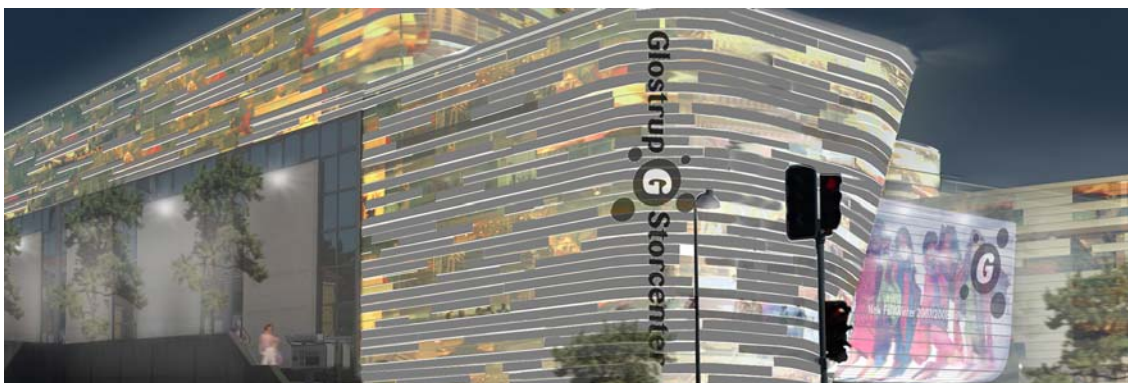
Fra vores mange centerprojekter ved vi, hvor knasterne sidder, og hvordan man optimerer et centerbyggeri. Vi kender branchens ømme punkter og finder de rigtige løsninger, der tager udgangspunkt i jeres specifikke situation.

### **Moe & Brødsgaard – din sikkerhed for et godt projektforsløb**

Hvad enten der er tale om en nyt center eller reovering og opdatering af et eksisterende center, så er Moe & Brødsgaard din sikkerhed for et godt projektforsløb. Vores erfaring dækker samtlige faser: fra byggeprogrammer og kontraktforhandlinger over projekteringsforsløb styret af brancheplaner til udførelse, lejerindretning, ibrugtagning, driftsoptimering og 1-års/5-års eftersyn.

### **Se på de følgende sider:**

- Et par af vores centerprojekter.
- En kort oversigt over, hvad vi som centerrådgiver bl.a. rådgiver om.



## Glostrup Storcenter

### Projektet

Gennemrenovering og udvidelse af Glostrup Storcenter med en udvidelse på 5.200 m<sup>2</sup>. Renovering af alle fællesarealer og delvis renovering af installationer og klimaskærm. Centret får en generel miljøopgradering på baggrund af oplæg fra bygherrens egen designer. Projektet er gennemført i en partneringlignende organisation med løbende planlægning af lejerrokader og tilpasning til centrets drift.

### Moe & Brødsgaards ydelser

Moe & Brødsgaard var ansvarlig for projektering af alle ingeniørdiscipliner i totalrådgivning for Hoffmann som totalentreprenør, inkl. projekteringsledelse.



## Friis Aalborg Citycenter

### Projektet

Friis Aalborg Citycenter er et nyt butikscenter i centrum af Aalborg. Centeret bliver på 20.000 m<sup>2</sup> med p-kælder på 28.000 m<sup>2</sup> til 850 biler. Centeret bliver Nordjyllands største og vil rumme 50 butikker, fitnesscenter samt Cab Inn Hotel med 240 værelser.

### Moe & Brødsgaards ydelser

Moe & Brødsgaard er ansvarlig for bygherrerådgivning for projektet med en anlægsudgift på 600 mio. kr.



## Rødovre Centrum

### Projektet

Udvidelse af Rødovre Centrum med over 55.000 m<sup>2</sup> fordelt på butiksareal og p-pladser. Udvidelsen tilførte centeret et parkeringsanlæg i 4 etager og bragte det samlede antal butikker op på 110. I forlængelse af udvidelsen gennemførtes en omfattende og fuldstændig miljøopgradering af det eksisterende center, således at det i dag ikke er muligt at skelne det nye fra gamle. Samlet anlægssum 1,1 mia. kr.

### Moe & Brødsgaards ydelser

Moe & Brødsgaard var ansvarlig for: bygherrerådgivning, projekteringsledelse, projektering af miljøopgradering og butiksindretninger samt diverse byggeledelses- og tilsynsopgaver.



## Fisketorvet Shoppingcenter

### Projektet

Fisketorvet Shoppingcenter er et center på brutto 120.000 m<sup>2</sup> med 120 butikker, 10 biografer, 15 restauranter og cafeer samt 2000 p-pladser fordelt på tagparkering og parkering ved hovedindgangen i stueplan.

### Moe & Brødsgaards ydelser

Moe & Brødsgaard var ansvarlig for bygherrerådgivning, omfattende overordnet planlægning og styring af totalentreprise, varetagelse af bygherres økonomi, kontrol med projekt og udførelse, rådgivere for en række lejere samt byggeleder på biografen samt på en række butikker.

**Her er en kort oversigt over, hvad vi som centerrådgiver bl.a. rådgiver om:**

- Vurdering af tekniske løsninger
- Planlægning/logistik, både i program og i drift, som f.eks.:
  - Trafikplanlægning, adskillelse af vareindlevering og kundetrafik
  - Placering af vertikaler i forhold til kundeflow
  - Udformning af parkeringskældre
  - Affaldshåndtering
  - Udførelsestidsplaner tilpasset eventuelle eksisterende butikker/kundeflow
- Kendskab til mange butikskoncepters krav til konstruktioner og installationer
- Projektering af alle ingeniørydelser:
  - Brandrådgivning/branddesign
  - "Fleksible" konstruktioner
  - VVS og el med klare skel til lejerindretning og optimale muligheder for energimåling
  - Design af indeklima, herunder dagslysvurderinger
  - Renoveringsopgaver
  - Projekteringsledelse
- Driftsoptimering og bæredygtighed/environmental design
- Økonomistyring på alle niveauer:
  - Indledende budgetlægning, herunder oplæg til driftsbudgetter
  - Kontraktforhandlinger
  - Håndtering af entrepriseøkonomi og/eller rådgiverøkonomi
  - Byggeregnskab
- Udførelse
  - Udarbejdelse af teknisk bilag til lejekontrakter
  - Teknisk assistance til lejere der skal ansøge om byggetilladelse
  - Vurdering af lejerprojekters validitet ang. kontraktbilag, facademanual etc.
  - Byggeledelse for/med lejere ved lejermålsindretning
  - Indhentning af ibrugtagningstilladelse
  - Bygherretilsyn
  - Varetage bygherrens sikkerhedsforpligtigelser